

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti KOVO-VŮJTEK s.r.o.

1. Obecné

Není-li dále stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajmatelem a nájemcem platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Názvosloví

- a) PRONAJÍMATEL je společnost poskytující své zařízení do nájmu a tento výraz zahrnuje také jí stanoveného zástupce.
- b) NÁJEMCE je společnost nebo osoba, která převezme do krátkodobého užívání ZAŘÍZENÍ patřící PRONAJÍMATELI.
- c) ZAŘÍZENÍ je pracovní stroj, včetně výměnných pracovních náradí, příslušenství, ev. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, popsany v technické specifikaci ZAŘÍZENÍ v potvrzené objednávce, uzavřené Smlouvě či předávacím protokolu.
- d) Finanční úhrada NÁJEMCE PRONAJÍMATELI za poskytnutí ZAŘÍZENÍ dle uzavřené smlouvy se dále nazývá NÁJEMNÉ. Jeho splatnost a výše je uvedena na faktuře, když SAZBA NÁJEMNÉHO je smluvně sjednaná finanční úhrada za nájem ZAŘÍZENÍ za dané časové období (obvykle den).
- e) Smlouva o nájmu mezi PRONAJÍMATELEM a NÁJEMCEM je uzavřena odsouhlasením cenové nabídky k objednávce nájemce, když tyto Všeobecné podmínky jsou její nedílnou součástí.

3. Zahájení nájmu a předání ZAŘÍZENÍ NÁJEMCI

- a) PRONAJÍMATEL předá NÁJEMCI na základě uzavřené smlouvy ZAŘÍZENÍ v kvalitě obvyklé pro jeho účel. Zahájením nájmu se rozumí převzetí ZAŘÍZENÍ NÁJEMCEM, které potvrdí v předávacím protokole. Předávací protokol obsahuje další údaje o ZAŘÍZENÍ, jako např. výrobní číslo ZAŘÍZENÍ, počet Mth, popis technického stavu, aj.
- b) Není-li smluveno jinak, ZAŘÍZENÍ je předáváno v prostorách PRONAJÍMATELE (ve středisku). Náklady na přepravu ZAŘÍZENÍ z místa střediska PRONAJÍMATELE, jakož i zpět po ukončení nájmu, vč. příp. nákladů na naložení a složení ZAŘÍZENÍ, hradí NÁJEMCE bez ohledu na skutečnost, která strana přepravu zajišťuje.
- c) NÁJEMCE je povinen uvést do předávacího protokolu stanoviště (místo) nasazení ZAŘÍZENÍ. Přemístění z tohoto stanoviště je povinen NÁJEMCE PRONAJÍMATELI předem oznámit. Přemístění ZAŘÍZENÍ mimo území

ČR je možné pouze s písemným souhlasem PRONAJÍMATELE.

- d) NÁJEMCE je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad ZAŘÍZENÍM. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav ZAŘÍZENÍ, přesné místo nasazení ZAŘÍZENÍ včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit PRONAJÍMATELI.
- e) K práci s pronajatým ZAŘÍZENÍM a k jeho údržbě jsou oprávněni pouze zaškolení pracovníci, jejichž jména budou uvedena v předávacím protokolu.
- f) Od začátku nájmu NÁJEMCE nese odpovědnost za plnění ujednání bodu 9 těchto Všeobecných podmínek.

4. Provoz ZAŘÍZENÍ v průběhu nájmu.

- a) Dobou nájmu ZAŘÍZENÍ se rozumí časově určené období uvedené v objednávce, potvrzené PRONAJÍMATELEM, zahrnující i den odvozu a dovozu ZAŘÍZENÍ ze střediska PRONAJÍMATELE a zpět a dále i dobu oprav ZAŘÍZENÍ, jež byly zapříčiněny NÁJEMCEM.
- b) NÁJEMCE hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, chladicí kapaliny pro běžné doplňování a mytí ZAŘÍZENÍ. Součástí výbavy při předání ZAŘÍZENÍ jsou i maziva pro první doplnění, další potřebné množství si zajišťuje NÁJEMCE. V případě proříznutí, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebením pásů nad rámec opotřebením obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pásů), je NÁJEMCE povinen uhradit poměrnou část hodnoty pásů dle druhu poškození.
- c) NÁJEMCE je oprávněn užívat ZAŘÍZENÍ po dobu stanovenou ve Smlouvě. Nevrácení ZAŘÍZENÍ ke dni ukončení nájmu bude považováno za jeho neoprávněné užívání. PRONAJÍMATEL za dobu neoprávněného užívání ZAŘÍZENÍ je oprávněn požadovat finanční kompenzaci ve výši odpovídající sjednané denní sazbě nájemného zvýšené o 20 %. NÁJEMCE se může s PRONAJÍMATELEM dohodnout na prodloužení původně sjednané doby, nejpozději v poslední den trvání nájmu.
- d) NÁJEMCE nesmí přetěžovat ZAŘÍZENÍ nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V opačném případě NÁJEMCE hradí náklady na opravu ZAŘÍZENÍ a jeho uvedení do původního stavu.
- e) NÁJEMCE nesmí bez souhlasu PRONAJÍMATELE provádět jakékoliv zásahy do konstrukce ZAŘÍZENÍ, které může používat výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určeno. Použití nestandardních typových přídatných zařízení, anebo zařízení neschválených k použití společností **KOVO-VÚJTEK s.r.o.**, je zakázáno.

- f) NÁJEMCE nesmí provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin a jeho poruchu je povinen okamžitě ohlásit PRONAJÍMATELI s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.
- g) NÁJEMCE je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a denně provádět úkony, popsané v návodu k obsluze. Servisní technik PRONAJÍMATELE je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení ZAŘÍZENÍ.
- i) PRONAJÍMATEL předpokládá běžné provozní využití ZAŘÍZENÍ v daném časovém úseku, jehož limit, vyjádřený v motohodinách, je dán v předávacím protokolu. Každou odpracovanou Mth nad tento stanovený limit je NÁJEMCE povinen PRONAJÍMATELI uhradit dle sazby za nadlimitní Mth, která je rovněž stanovena ve Smlouvě nebo předávacím protokolu. NÁJEMCE se zavazuje k pravidelnému sledování počítače Mth a v případě, že byla limitní hodnota Mth v každé jednotlivé lhůtě, stanovené ve smlouvě o nájmu, překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit PRONAJÍMATELI s udáním počtu nadlimitních Mth.

5. Údržba a opravy

- a) NÁJEMCE je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení agregátů ZAŘÍZENÍ, nesmí demontovat, případně opravovat části ZAŘÍZENÍ.
- b) NÁJEMCE je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání ZAŘÍZENÍ, stav lana, stav pásů a jejich napnutí. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen doplňovat jeho množství PRONAJÍMATELEM předepsaným mazivem.
- c) NÁJEMCE je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu a daných celkovým počtem odpracovaných motohodin, oznámit PRONAJÍMATELI nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěné ZAŘÍZENÍ bude přistaveno na náklady NÁJEMCE na předem domluvené zpevněné stanoviště. Pravidelná kontrolní prohlídka je součástí sjednaného NÁJEMNÉHO.
- d) V případě poškození plomby počítače motohodin nebo jiné závady je NÁJEMCE povinen poruchu neprodleně hlásit PRONAJÍMATELI a přistavit ZAŘÍZENÍ na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.
- e) Při poškození nebo nadměrném znečištění vnitřku ZAŘÍZENÍ bude PRONAJÍMATEL požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čišťením nebo dezinfekcí a to v plném rozsahu.
- f) NÁJEMCE je povinen neprodleně ohlásit poruchu zařízení PRONAJÍMATELI a na požádání je povinen telefonické ohlášení potvrdit v písemné formě (email) se stručným popisem poruchy.
- g) Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění NÁJEMCE a dalších hledisek

vhodných ke zvážení případu,
bude PRONAJÍMATELEM případně upuštěno od požadavku úhrady sazby
nájemného NÁJEMCEM za dobu
prostoje ZAŘÍZENÍ z titulu jeho poruchy. Tato doba nebude započtena do celkové
lhůty pronájmu ZAŘÍZENÍ
uvedené ve smlouvě nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení
doby pronájmu, nasazení
jiného typu stroje, aj.).
h) NÁJEMCE je povinen vykonávat odpovědně údržbářské úkony stanovené
v návodu na obsluhu a údržbu ZAŘÍZENÍ
a dodržovat stanovené lhůty. Nedodrží-li NÁJEMCE předepsané výkony pravidelné
údržby obsluhy ZAŘÍZENÍ,
může PRONAJÍMATEL okamžitě zrušit smlouvu za podmínek uvedených v bodu 8c)
těchto podmínek.

6. Pojištění ZAŘÍZENÍ

a) PRONAJÍMATEL zajišťuje na své náklady pojištění ZAŘÍZENÍ pro případ
poškození nebo zničení ZAŘÍZENÍ
v rozsahu pojistné smlouvy se spoluúčastí nájemce. Pojištění se řídí Všeobecnými
pojistnými podmínkami
pro pojištění strojů a zařízení pojišťovny a sjednanými doložkami, resp. Smluvními
ujednáními, které jsou
nedílnou součástí této pojistné smlouvy. Spoluúčast nájemce je 10 % z pojistného
plnění minimálně však
20 tis. Kč. Tato spoluúčast bude v případě vzniku škodné události požadovaná
po NÁJEMCI.

aa) pojištění se vztahuje na:

- živelní pojistná nebezpečí – mimo výjimek a odchylek uvedených ve VPP
- poškození nebo zničení strojů a strojních zařízení
- odcizení věci a krádež vloupáním

V případě ztrát nebo škod způsobených krádeží vloupáním je nájemce povinen
informovat Policii ČR
a PRONAJÍMATELE.

ab) pojištění se neuplatňuje v případě škod způsobených

- krádeží prostou, zpronevěrou, podvodem atd.
- nedodržením technických podmínek nebo návodu k použití či provozních norem
ZAŘÍZENÍ NÁJEMCEM
- porušením zákazu o nepřípustnosti manipulace se ZAŘÍZENÍM neoprávněnými
osobami
- vznikem ztráty všeho druhu, vč. ušlého zisku, pokut, manka, ztrát z prodlení,
nedodržením sjednaného
výkonu, ztrátou trhu nebo kontraktu.

b) Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec pojištění uvedeného výše, hradí
a zajišťuje NÁJEMCE
u pojišťovny dle vlastní volby.

c) NÁJEMCE je povinen zabezpečit proti odcizení užívané věci minimálně v tomto
rozsahu:

- do 500.000,- Kč, jsou-li věci v době vzniku škodné události umístěny na volném
prostranství opatřeném

oplocením o celkové minimální výšce 180 cm a vraty uzamčenými bezpečnostním zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem. Ruční stroje a strojní zařízení musí být navíc uloženy ve skladu nebo v montážní skříni o min. tloušťce plechu 2 mm, uzamčené jedním zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou, popř. bezpečnostním visacím zámkem s tvrzeným okem (hardened) o průměru min. 8 mm (petlice musí být upevněna nerozebíratelným spojem, např. nýty, svárem). Ostatní stroje a strojní zařízení musí být připoutány řetězem k nerozebíratelnému, pevně zabudovanému úchytu a uzamčeny visacím zámkem se zvýšenou ochranou třmene,

- nad 500.000,- Kč, jsou-li věci v době vzniku škodné události umístěny na volném prostranství opatřeném oplocením o celkové minimální výšce 180 cm a vraty uzamčenými dvěma bezpečnostními zámkami nebo bezpečnostními visacími zámkami a oplocený prostor je střežen minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou, vybavenou telekomunikačním zařízením. Ruční stroje a strojní zařízení musí být navíc uloženy ve skladu nebo v montážní skříni o min. tloušťce plechu 2 mm, uzamčené jedním zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou, popř. bezpečnostním visacím zámkem s tvrzeným okem (hardened) o průměru min. 8 mm (petlice musí být upevněna nerozebíratelným spojem, např. nýty, svárem). Ostatní stroje a strojní zařízení musí být připoutány řetězem k nerozebíratelnému pevně zabudovanému úchytu a uzamčeny visacím zámkem se zvýšenou ochranou třmene.

d) Po dobu nájmu je NÁJEMCE povinen oznámit PRONAJÍMATELI jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání ZAŘÍZENÍ nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace včetně fotodokumentace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po zjištění jak PRONAJÍMATELI, tak příslušné pojišťovně dle rozsahu škody a v souladu se zněním uzavřených pojistných smluv.

e) V rámci likvidace pojistné události pojišťovnou je NÁJEMCE povinen vždy uhradit částku spoluúčasti.

V ostatních případech, viz bod 6ab), hradí NÁJEMCE celou výši škody.

f) NÁJEMCE je povinen plně respektovat podmínky pojistných smluv PRONAJÍMATELE, které jsou uzavřeny s pojišťovnou na ZAŘÍZENÍ.

7. Platební podmínky

a) PRONAJÍMATEL je oprávněn vyžadovat při uzavření smluv kauci jako jistinu poskytnuté služby. Zařízení bude předáno až po uhrazení příslušné částky. Kauce bude NÁJEMCI vrácena

po ukončení smlouvy a především po

vyrovnání všech závazků, které vůči pronajímateli má.

b) Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (počtu dnů) nájmu ZAŘÍZENÍ.

Zvýhodněné nájemné (týdenní,

měsíční, více měsíční) lze uznat, dodrží-li NÁJEMCE podmínky Smlouvy. Při

zkrácení doby smluvního pronájmu

je NÁJEMCE povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby (např. při

zkrácení měsíčního nájmu se

nájem počítá jako týdenní + denní).

c) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI sazbu nájmu dle dohodnutých

časových period. Každá

jednotlivá úhrada nájemného musí být NÁJEMCEM provedena nejpozději v den

splatnosti faktury vystavené

PRONAJÍMATELEM.

e) V případě prodlení NÁJEMCE s úhradou peněžitého závazku je NÁJEMCE

povinen zaplatit smluvní pokutu

0,05 % z vyfakturované dlužné částky za každý den prodlení. Při opakovaném

prodlení nebo prodlení delším

než 1 měsíc má PRONAJÍMATEL právo okamžitě smluvní vztah ukončit

odstoupením od Smlouvy, a to dle

bodů 8c) těchto Všeobecných podmínek.

f) Úhrada za nadlimitně odpracované Mth ZAŘÍZENÍ dle bodu 4k) těchto

Všeobecných podmínek bude

NÁJEMCEM provedena PRONAJÍMATELI nejpozději společně s první další

pravidelnou úhradou nájemného

dle platebního kalendáře.

8. Ukončení nájmu

a) NÁJEMCE je povinen ZAŘÍZENÍ vrátit ve stejném technickém stavu (s

přiměřeným opotřebením) nejpozději

poslední den sjednaného nájmu. Přiměřeným opotřebením není zhoršení stavu

ZAŘÍZENÍ v důsledku

nesprávné manipulace či nedodržení předepsané údržby.

b) Smluvní vztah skončí řádným předáním ZAŘÍZENÍ na smluvně dohodnutém

místě, podpisem protokolu

o ukončení nájmu a úhradou závazků NÁJEMCE z nájmního vztahu.

c) V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných

podmínek nájmu NÁJEMCEM

má PRONAJÍMATEL právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to

odstoupením od Smlouvy.

Odstoupení bude učiněno písemně a jeho účinky nastávají dnem doručení

NÁJEMCI. V případě pochybností

se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. dne poté, co bylo podáno na poštu.

Za podstatné porušení

ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek je považováno zejména

opakované nebo delší než 15 dnů

prodlení NÁJEMCE s úhradou vyúčtovaných částek, dále užívání ZAŘÍZENÍ

v rozporu s touto Smlouvou nebo

uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého

ZAŘÍZENÍ. Dojde-li k ukončení

Smlouvy odstoupením z důvodu porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek, je NÁJEMCE

povinen uhradit PRONAJÍMATELI nejpozději do 14 dnů ode dne doručení

odstoupení, fakturu vystavenou

PRONAJÍMATELEM a obsahující:

ca) Veškeré úhrady sazeb za pronájem až do dne ukončení Smlouvy odstoupením.

cb) Veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením Smlouvy, např. náklady na dopravu ZAŘÍZENÍ z místa

nasazení do místa vrácení dle Smlouvy, náklady na opravu ZAŘÍZENÍ v případě jeho poškození nebo náklady

spojené s uvedením ZAŘÍZENÍ do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení

v případě jeho nadměrného

opotřebení NÁJEMCEM. V případě nevrácení ZAŘÍZENÍ nejpozději ke dni

uvedenému v odstoupení od

Smlouvy, má PRONAJÍMATEL právo požadovat po NÁJEMCI za neoprávněné

užívání ZAŘÍZENÍ po skončení

smluvního vztahu náhradu ve výši odpovídající ujednání bodu 4 písm. c) těchto podmínek.

9. Odpovědnost NÁJEMCE

a) NÁJEMCE nesmí po dobu nájmu nikomu ani bezplatně zapůjčit ZAŘÍZENÍ

a nesmí jej dát do zástavy. Veškerá

taková ujednání nebo smlouvy s třetí stranou jsou neplatná a NÁJEMCE nese plnou zodpovědnost za event.

vzniklou škodu.

b) NÁJEMCE je povinen chránit pronajaté ZAŘÍZENÍ před poškozením, ztrátou a zničením.

c) NÁJEMCE je odpovědný za ztrátu, škody nebo zničení ZAŘÍZENÍ mimo případy vylučující odpovědnost

a rovněž nese odpovědnost za škody vzniklé třetí osobě provozem ZAŘÍZENÍ, stejně jako za úraz, resp. smrt

kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním ZAŘÍZENÍ nebo jeho

provozem po dobu nájmu,

mimo případy vylučující jeho odpovědnost.

d) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI nájemné za dobu překračující

dobu nájmu nebude-li možné

ZAŘÍZENÍ nebo jeho část přemístit z místa nasazení u NÁJEMCE do dohodnutého střediska PRONAJÍMATELE,

a to z důvodu na straně NÁJEMCE.

e) Ztráty NÁJEMCE dle výše uvedených ujednání nemají vliv na jeho závazek řádně uhradit nájemné.

f) NÁJEMCE nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce ZAŘÍZENÍ ani PRONAJÍMATELE umístěné na ZAŘÍZENÍ.

10. Odpovědnost PRONAJÍMATELE

a) PRONAJÍMATEL neodpovídá za škodu, ztrátu nebo zničení ZAŘÍZENÍ předaného NÁJEMCI. Není odpovědný

ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly

následkem nebo v souvislosti s nájmem a užíváním ZAŘÍZENÍ.

b) PRONAJÍMATEL není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže NÁJEMCE ZAŘÍZENÍ používat z důvodů nezaviněných PRONAJÍMATELEM.

11. Systém bezpečnosti práce (SBP) pro jeřábový výkon mobilního jeřábu UNIC

SBP je zpracován za účelem vytvoření podmínek bezpečné práce ve smyslu ČSN ISO 12480-1 tak, aby byly

veškeré činnosti s jeřábem prováděny bezpečně s přihlédnutím ke všem předvídatelným rizikům. Uživatel

(Nájemce, Odběratel) jeřábu odpovídá za:

a) Podrobné navržení činností vzhledem k danému jeřábu a konkrétním podmínkám nasazení.

b) Dodržení požadavků na místo zakotvení a přejezdu (dostatečná únosnost a propustnost terénu, podjezdová výška, šířka, rádius, otáčení), dodržení ochranných pásem, příp. stanovených opatření apod.

c) Určení pověřené osoby, která odpovídá za organizaci a řízení manipulací a jejich bezpečné provedení.

d) Technický stav, vedení dokladů a provádění hodnocení technického stavu vázacích, případně speciálních prostředků, pokud je dodává uživatel.

e) Výběr vázacích, případně speciálních prostředků podle navržených činností, pokud je dodává uživatel.

f) Zajištění kompetentních vazačů.

g) Práci vazačů podle obecných předpisů pro zajištění bezpečnosti s ohledem na použité vázací, případně speciální prostředky.

h) Určení hmotnosti přepravovaných břemen a maximálního potřebného vyložení, příp. výšky zdvihu pro tato břemena.

i) Seznámení s navrženým komunikačním systémem, příp. s použitím vysílaček.

j) Seznámení všech zúčastněných pracovníků s tímto SBP, technologickým postupem činností a povinnostmi jednotlivých osob.

12. Ceny za mytí strojů:

a) mycích ramp - jednorázová částka 4.000,- Kč plus 1.000,- Kč za každých 100 kg nečistot.

b) minijeřábů a ostatní techniky do 1t hmotnosti bude účtována 1 hodina práce technika, do 3t hmotnosti

budou účtovány 2 hodiny práce technika, do 8t hmotnosti budou účtovány 4 hodiny práce technika, nad 8t

hmotnosti bude účtováno 6 hodin práce technika.

13. Ochrana osobních údajů a jiných dat

a) Smlouva mezi NÁJEMCEM a PRONAJÍMATELEM představuje právní důvod pro

shromažďování, uchovávání
a zpracování osobních údajů ze strany PRONAJÍMATELE v souladu s čl. 6 odst. 1
písm. b) a c) obecného
nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

b) Osobní údaje o NÁJEMCI jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel
plnění ze smlouvy uzavřené
mezi NÁJEMCEM a PRONAJÍMATELEM. Informace o ochraně osobních údajů lze
nalézt na webových stránkách
PRONAJÍMATELE www.minijerab-vujtek.cz.

c) PRONAJÍMATEL pro zkvalitnění svých služeb provádí průzkumy spokojenosti se
službami PRONAJÍMATELE
a monitoruje provoz a pohyb ZAŘÍZENÍ prostřednictvím technologie pro dálkový
monitoring stroje. Výsledky
průzkumu a monitoringu jsou využívány PRONAJÍMATELEM.

Platnost od 1. 5. 2020